

Số: 154.../TB-CCTHADS

Dĩ An, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**của bà Huỳnh Thị Ngọc Diễm, ông Nguyễn Quang Vũ**

Căn cứ Bản án số 47/2019/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2019, Trích lục Bản án số 33/2019/TLA ngày 24 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Thi hành án dân sự thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An), tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số Vc 106/20/BDS-LAHA ngày 09 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2021 về việc giảm giá tài sản lần 3 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Dĩ An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Huỳnh Thị Ngọc Diễm, ông Nguyễn Quang Vũ như sau:

1.Đất: Quyền sử dụng đất có diện tích 124,1m<sup>2</sup> (trong đó 73m<sup>2</sup> ODT, 51,1m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa 1871, tờ bản đồ số 3AB.9 tọa lạc tại đường Trần Hưng Đạo, khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CH10661, số phát hành CA061670 do Ủy ban nhân dân thị xã Dĩ An (nay là thành phố Dĩ An) cấp ngày 29/5/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Ngọc, đã đăng ký biến động sang bà Huỳnh Thị Ngọc Diễm theo hồ sơ số 44479 ngày 22/7/2015.

2.Tài sản gắn liền trên đất

- Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, kết cấu: nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, cột gạch, trần thạch cao, cửa nhôm kính và sắt kéo, diện tích xây dựng 58,1m<sup>2</sup>.

- Nhà tạm, kết cấu: nền gạch men, tường gạch xây tô sơn nước, phía trong có 1 bức vữa sơn dầu, cột gạch sắt hộp, kèo sắt hộp, mái tole, diện tích xây dựng là 15,84m<sup>2</sup>.

- Nhà ở riêng lẻ 04 tầng, kết cấu nền gạch men, tường gạch, xây tô sơn nước, khung cột, sàn BTCT, trần thạch cao, cửa gỗ và cửa kính, mái ngói, diện tích xây dựng 186,4m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm cho tài sản bán đấu giá: 8.794.937.773 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm ba mươi bảy ngàn, bảy trăm bảy mươi ba đồng).**



Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).

**Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 05/4/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập (Nộp trực tiếp);

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 01/4/2021; ngày 02/4/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 05/4/2021 (Trong giờ hành chính; Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

- Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá ngày 08/4/2021, dự kiến vào lúc: 08 giờ 00 phút tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Dĩ An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lâm Phạm Nguyên Hiền**